

Parkering och trafikreglering i Falkenbergs centrum

Resonemang och förslag kring bil- och cykelparkering, dess tillgänglighet/mobilitet samt uttalanden från aktörer och intressenter inom näringslivet.



Sammanfattning

Vi ser ett stort problem i att privata och offentliga verksamheter flyttar ut från centrum för att etablera sig på andra platser inom kommunen eller i andra kommuner. Detta beror delvis på att den upplevda tillgängligheten för bland annat bilar inte är tillräckligt tillfredställande i förhållande till närliggande mötes- och handelsplatser.¹

I detta dokument beskriver vi näringslivets enade konstruktiva resonemang och förslag kring parkering och tillgänglighet samt uttalanden från aktörer och intressenter inom näringslivet.

Vår ambition är att föra en god dialog och samverka tillsammans med kommun-tjänstepersoner och politiker som arbetar med tillgänglighetsfrågor².

Tillgängligheten är ett av de mest betydelsefulla utvecklingsområdena för näringslivet i hela Falkenberg och vi ser ett stort behov av gemensamma målbilder, valda tillgänglighetsinsatser på kort sikt tillsammans med realistiska och tydliga tidsplaner. Dialogen bör inledas redan under hösten 2018.

På kort sikt vill vi framförallt:

- Införa en tillgänglighetsgrupp som träffas kontinuerligt för att resonera kring förslagen som nämns i detta dokument.
- Införa en differentierad parkering anpassad efter användare, plats och tider. Vi ser den gärna indelad i olika zoner för att göra överblicken lättare där valda platser har gratis parkering i 1-2h.
- Påbörja utredning av parkeringsledningssystem så att man omedelbart efter att ha valt parkeringslösning kan påbörja projektering och upphandling.
- Se över parkeringsavgiftsrabatter på kommunens parkeringar.
- Starta upp utvecklingsarbetet med Nygatan och berörda kringliggande gator genom ett strukturerat dialogforum med berörda kommundienstpersoner och fastighetsägare och testa olika trafikregleringar innan eventuella ombyggnationer görs.
- Se över tillfälliga parkeringslösningar för entreprenörerna vid fastighetsägarnas ombyggnationer så att dessa inte missgynnar tillgängligheten för handelskunder.

Ambitionen från Näringslivsgruppen³ är att erbjuda ett gemensamt avstamp för en fördjupad dialog mellan det offentliga och marknadens aktörer om vilken stad vi vill skapa och hur nya krav och möjligheter ska tas om hand i en tid när utvecklingen går allt snabbare. Vi vill gå från ostrukturerat "gnäll" till konstruktiva förslag och en öppen famn till prestigelös dialog.

¹ Se bilaga 1: Konkurrensanalys handelsområden

² Se bilaga 2: Önskad och oönskad dialog

³ Se bilaga 3: Deltagare Näringslivsgruppen Falkenbergs centrum

Inledande resonemang

- De två övergripande gemensamma målen är att öka flöden av människor till och i centrum och förstärka upplevelsen av ett levande centrum. Flöden av människor skapar bland annat:
 - Ökad upplevd trygghet
 - Förbättrade förutsättningar för livskraftiga företag
 - Förbättrade förutsättningar ökade fastighetsvärden
- Tillgängligheten är ett av de mest betydelsefulla utvecklingsområdena för näringslivet i hela Falkenberg (eftersom halva befolkningen lever på landsbygden där utmaningen är bristande alternativ till bilen (kollektivtrafik, cykelbanor, m.m.).
- Handelspolicyn som kommunfullmäktige beslutat om gör gällande att "stadskärnan och centrum är det primära handelsområdet i staden" och "stadskärnan ska fortsatt utvecklas till en attraktiv och levande Innerstad".
- Genom våra förändringsförslag (se nedan) löser vi de mest akuta problemen för att uppnå följande gemensamma mål:
 - Att skapa goda förutsättningar att för ett livskraftigt näringsliv, som ger fler arbetstillfällen, ökade skatteintäkter och minskad arbetslöshet (se figur).
 - Att binda samman landsbygden och staden ytterligare.
 - Att skapa ett tätt brett utbud av privata och offentliga verksamheter som i sin tur bidrar till ett mer levande centrum



- Alla våra förslag är i linje med av kommunfullmäktige beslutad parkeringsstrategi.
- Vi ser ett stort behov av konkreta synliga tillgänglighetsförbättringar på kort sikt, inför turistsäsongen 2019. Vi ser att dessa åtgärder kan och bör ligga i linje med det pågående långsiktiga planeringsarbetet med parkeringsplan, m.m.
 - Näringslivet Falkenberg inkom med yttranden både 2013 och 2018 gällande att tillgängligheten bör förbättras på kort sikt.
- Vi ser gärna mer synliga tillgänglighetförbättringar för alternativ till bilparkeringar, exempelvis cykelhus, tydligare cykelstråk, m.m.
- Behovet av tillgänglighet med bland annat bil gäller inte bara detaljhandeln, utan även andra ärenden såsom Kunsaps – och kulturcentrum (KKC), tandläkare, revisor, blomsterhandlare, apotek mm.⁴
- Förbättrad tillgänglighet till flera verksamheter tätt intill varandra är bra för den ekologiska hållbarheten då bilåkandet mellan verksamheterna minskas. Vi tror

⁴ Se bilaga 4: Exempel på besökarprofiler och ärenden

exempelvis att Arbetsförmedlingens flytt från centrum gett konsekvenser i form av ökat bilåkande och minskad andel kollektivtrafikåkande.

- Vi ser positivt på pågående studie av parkeringsanvändning som ger oss värdefull information om hur dessa nyttjas.
 - Vi ser ett behov av att komplettera parkeringsanvändningen med att ta reda på besökssyften (om det exempelvis är kommundienstpersoner och butikspersonal som parkerar på de bästa platserna?).
- I dagsläget ser vi inte behov av fler parkeringsplatser, utan snarare behov av mer effektivt resursutnyttjande av befintliga parkeringsplatser - att parkeringarna verkligen används av "rätt" målgrupper på "rätt" platser med rätt parkeringstid. Dock ser vi behov av att redan nu starta upp utredningsarbete för ytterligare parkeringslösningar framöver, eftersom Falkenberg växer.
- Prissättning och tidsstyrning av parkeringsplatser är ett effektivt styrmedel för att förbättra den ekologiska, kommersiella och sociala bärkraften. Parkeringsavgifter samt fysisk och digital parkeringsinformation påverkar i relativt hög grad var boende, arbetande och konsumtionsbesökare väljer att parkera.
 - **Parkeringsavgifter och långa gångavstånd för konsumtion av varor och tjänster i centrum bidrar till försämrad ekologisk hållbarhet.**
 - Bilister kör i större utsträckning runt till olika handelsplatser utanför Falkenberg och parkerar kostnadsfritt på grund att utbudet är lika eller till och med mer attraktivt utanför centrum (Kungsbacka, Varberg, Halmstad).
 - Handelsutbudet är ovanligt utspritt i Falkenberg med flertalet mindre "handelsöar" som exempelvis Smedjeholm, Tånga och Hjortsberg.
 - **Parkeringsavgifter och långa gångavstånd i anslutning till boende och arbetsplatser bidrar till förbättrad ekologisk hållbarhet.**
 - Falkenbergs centrum är ett attraktivt område att bo och arbeta i. Prisbilden för parkering är inte ett hinder och påverkar inte beslutet att bo och arbeta centralt.
 - Fler människor tar mer miljövänliga mobila alternativ i form av kollektivtrafik, cykel och promenader istället för att välja att arbeta eller bo någon annanstans.
- Eventuella merkostnader för minskade parkeringsintäkter kan vägas upp med ökade parkeringsintäkter för boende- och arbetande. Ökad upplevd och faktisk tillgänglighet ger skatteintäkter på sikt, eftersom mer arbetstillfällen skapas.
- Fastighetsägarna är öppna för förslag till eventuell samfinansiering för externa konsultutredningar.
- Vi ser att bilfria torg, gångstråk och parker är nödvändiga för att skapa attraktionskraft för besökande och boende i staden. Om våra förslag realiseras ser vi

att vi har fullt tillräckligt med bilfria attraktiva mötesplatser i form av bilfria torg, stråk och parker i staden som kan förädlas och aktiveras ytterligare:

- Vallarnas friluftsområde
- Badhusparken
- Åsikten
- Storgatan mellan Brogatan och Torggatan
- Rådhusstorget
- "Lilla Rådhusplatsen"
- Rörbecksplatsen
- Delar av Stortorget
- Kulturtorget (tillkommer)
- Parken i Kv. Krispeln (tillkommer)
- Pocketpark utanför Hjulet mot Nygatan (tillkommer)
- Nygatan mellan Torggatan och Arvidstorpsvägen (vårt förslag, se nedan)
- Hotellgatan (vårt förslag, se nedan)
- Gåsatorget i Gamla stan
- Gamla järnvägsspåren i Gamla stan

Förslag till konkreta förändringar genom indelning i zoner

På kort sikt föreslår vi att en tydlig indelning av zoner behövs. Vi önskar en vidare dialog kring tids- och kostnadsregleringar och ytterligare förändringar. Vi förespråkar en utveckling där vi testar oss fram till den mest optimala förändringen. Nedan anges olika förslag på indelning utifrån besökarens syfte.

Snabba ärenden

Avgift:	15 eller 30 min gratis. Övrig tid avgiftsfritt.
Tidsreglering:	Korttidsparkering under nedanstående berörda verksamheters öppettider.
Platser:	Trottoarparkeringar i centrum. Ex. utanför bibliotek, valda matställen, bagerier, blomsteraffärer, apotek m.fl.

Shopping och andra mer tidskrävande besök. Trottoarparkering

Avgift:	1h gratis med P-skiva. Övrig tid avgiftssfritt.
Tidsreglering:	P-skiva mellan kl 9-18 vardagar och 9-14 lördagar. Man skall inte kunna betala sig till längre tid än gratisparkeringen med P-skivan tillåter.
Platser:	Trottoarparkeringar utmed gatorna i centrum såsom Nygatan, Torggatan, Holgersgatan, Köpmansgatan m fl.

Shopping och andra mer tidskrävande besök. Stortorget

Avgift:	2h gratis med P-skiva. Övrig tid avgiftssfritt.
Tidsreglering:	P-skiva mellan kl 9-18 vardagar och 9-14 lördagar. Man skall inte kunna betala sig till längre tid än gratisparkeringen med P-skivan tillåter.
Platser:	Stortorgets parkeringsplatser

Shopping och andra mer tidskrävande besök. Parkeringshus

Avgift:	2h gratis med P-skiva, därefter (förslagsvis) 10 kr/h, Kostnad övrig tid?
Tidsreglering:	P-skiva måndag-fredag kl. 9.00 - 18.00 och kl. 9-14 lördagar. Öppettider övrig tid?
Platser:	P-hus Centrum (Kronan) och P-hus Hjulet

Arbete och boende

Avgift:	Exempelvis från 300 kr/månad på valda platser utomhus till marknadsmässigt prissatta parkeringar i P-hus och parkeringsgarage.
Tidsreglering:	Beroende på plats
Platser:	Diverse parkeringar runt om centrumkärnan som lämpar sig för detta.

Förslag till övriga konkreta förändringar

Ta bort parkeringssubventioner för kommunanställdas arbetsplatsparkering

Ta bort subventionerade personalparkering för kommunanställda. Kommunanställda bör betala samma marknadsmässiga avgifter som övriga.

Angöringsparkeringar

- Behov av parkering i Kv. Kispeln ska utredas vidare då man bör se över möjligheterna för att täcka in angöringsparkering för hela centrum.
- Kan gräsområdet vid Söderbro centrum/gamla järnvägssträckningen användas?

Projekt "Ombyggnad och trafikreglering av Nygatan"

- Starta upp utvecklingsarbetet med Nygatan och berörda kringliggande gator genom att först etablera ett strukturerat dialogforum med berörda kommundienstpersoner och fastighetsägare utmed gatan för att ta fram utvecklingssyften för berörda delar av Nygatan med omnejd. Innan eventuella ombyggnationer diskuteras vill vi under våren och sommaren testa följande:
 - Stänga av Nygatan mellan Torggatan och Arvidstorpsvägen för biltrafik.
 - Enkelrikta Torggatan mellan Nygatan och Holgersgatan (ok köra från Nygatan) och justera parkeringarna utmed denna sträcka på Torggatan så de kan nås från Nygatan.
 - Låta Nygatan mellan Sandgatan och Torggatan vara öppen för biltrafik hela året med bibehållna trottoarer och smärre estetiska justeringar
 - Låta Torggatan och Storgatan utmed Rådhusstorget och fram till Köpmansgatan vara sommargågata
 - Sommargågata för Torggatan och Storgatan mellan vecka 26-32.

Gångfartsgator jämfört med vanliga gator

Brister i utformningen av gångfartsgator kan utgöra trafikfara för fotgängare då de går mitt bland trafikerande bilar istället för på mer skyddade trottoarer.⁵

⁵ Se bilaga 5: Bilder på gångfartsgata och "vanlig gata"

Bind ihop stråket mellan KKC och Ätran

Genom att på sikt bygga om Hotellgatan med exempelvis gatsten binds Kunskaps- och kulturcentrum ytterligare samman med Tullbron vid Ätran. Stråket stärks och anpassas bättre för gåendes villkor. Trafikregleringen skall ske i dialog med angränsande fastighetsägare. Gatan är idag en otydlig återvändsgata för "allmäntrafik".

Införa tydligare hänvisningar för arbetsplatsparkering

Införa tydligare hänvisningar för arbetsplatsparkering till kv. Drivbänken, utanför Falkhallen fd. "Coopttomten" och i angränsningsparkeringar när de byggs.

Utveckla hemsida och/eller applikation med tydlig lättillgänglig parkeringsinformation

Parallellt med digitala och analoga informationssystem i fysiska miljön vid infarter och genomfarter bör ett tydligare informationssystem i sociala medier finnas (så kallad omnichannel).⁶

Kostnads- och intäktsberäkningar bör genomföras

- Beräkningar av förändrade parkeringsintäkter vid kommande ändringar av tids och avgiftsregleringar bör utföras och även gälla eventuella merkostnader för kontroller.
- Analys av hur investeringar i framtida parkeringsplatser ska finansieras bör utföras.
- Förslagsvis hämtas inspiration från Varberg, där fastighetsägare som inte kan bygga parkeringsplatser vid egen fastighet i centrum har kunna kvitta mot parkeringsplatser på annan plats i centrum eller genom att betala till en fond som kommunen använder till att bygga gemensamma parkeringsplatser (p-hus i anslutning till centrum).

Behandla alla trafikslag samtidigt ur hållbarhets- och miljöperspektiv

Vi är positiva till att underlätta framkomligheten för fotgängare i centrum. Men för att skapa realistiska helhetsbilder och åtgärder måste vi beakta övriga trafikslag (cykel, biltrafik och kollektivtrafik). Vi ser detta som ett naturligt vidare arbete med avstamp från bland annat utredningen "Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna".

Destinationsladdare och bilpooler

Destinationsladdare planeras i P-huset Kronan, men bör även planeras in på fler platser. En destinationsladdare innebär att bilföraren behöver stanna ett par timmar, vilket kan generera ökad handel i centrum.

Fastighetsägare har tagit initiativ för att utreda kommande behov av centrala parkeringar för bilpooler.

⁶ Exempelvis <https://www.halmstad.se/trafikinfrastruktur/parkering.135.html> och mobilapplikationen Parkering Göteborg

Medborgardialoger, invånarenkäter och yttranden

Medborgardialoger, enkäter och skrivelser där behov av förbättrad tillgänglighet uttryckts:

- Falkenberg enligt invånarna (invånarundersökning med 708 svar, 2012)
- Utveckling av Falkenbergs Innerstad (förundersökningsarbete Innerstadsföreningen, 2012)
- Medborgardialogen Offentliga rummet (2014)
- Yttranden från Näringslivet Falkenberg (2013 och 2018)
- Enkät svar i samband med framtagande av parkeringspolicy (2018)
- Remissvar gällande detaljplan för Kv. Krispeln från Falkenbergs Näringsliv AB (2016)
- Enkät svar och yttranden i samband med stadsbyggnadskontorets gångstråksutredning (2017)

Uttalanden från aktörer och intressenter

Henrik Martinsson, fastighetsägare Martinsson Fastigheter: "Med bakgrund av handelns förväntade utveckling med E-handel och externa köpcentrumsatsningar så bedömer jag att det framöver blir existensavgörande för en stadskärna att ha en optimerad parkeringsstrategi. Besökare och verksamma i stadskärnan måste känna en effektivitet, smidighet och förutsägbarhet i hur och vart man rör sig för att hitta sin parkering för sitt ändamål. Annars väljer man förmodligen andra sätt och ställen för att utföra sina inköp, möten och restaurangbesök mm.

Vidare ser jag fram emot att ta fram nya riktlinjer för användning av den allmänna platsmarken på gatumark i anslutning till verksamhetslokalerna i Falkenbergs centrum. Internationellt sett tycker jag att denna resurs i större grad används för varuexponering, utsmyckning och sittplatser på ett sätt som inbjuder till mer besök och ett rikare gatuliv utan att det för den skull skulle inkräkta på andra intressen. Givetvis skall denna högre grad av användning ta hänsyn ur hinder och tillgänglighetsperspektiv för personer med syn-och funktionsnedsättning."

Daniel Johansson, fastighetsförvaltare "Gallerian": Vi vill lyssna in näringslivets och kommersiella hyresgästers behov. Vi har idag 2 timmas gratis parkering.

Henrik Forssell, ordförande Innerstadsföreningen: Innerstadsföreningen tycker att det är bra om vi kommer fram till en gemensam parkeringsstrategi, då tillgång av infarter och parkeringar är livsviktigt för våra medlemmars framtida planering och existens.

Annika Ljungberg, administratör Ekoringen: Möjlighet till kostnadsfri parkering och att det är enkelt att parkera samt att vi får tillstånd att använda platsen (exempelvis torget) är avgörande för om de ska flytta in till stadskärnan.

Karin Torstensson, landsbygdsutvecklare Falkenbergs Näringsliv AB: Tillgänglighet med bil är avgörande vid val av handelsplats. Flera på landsbygden har lika långt till Varberg, Halmstad och Falkenberg. Många väljer Varberg och Hallarna i Halmstad eftersom det upplevs lättare att parkera. Hushållen på landsbygden har oftast två bilar för att få [sina livspussel](#) att fungera. Många har inte möjlighet att cykla eller åka kollektivt till centrum på dag- och kvällstid på samma sätt som boende i staden. Många på landsbygden

upplever att samhällsplanerare saknar förståelse för boendevillkoren utanför centralorten.

Louise Grönvall, etablerare Coop Sverige: 30 minuters gratis parkering utmed gatorna är ett måste för oss. Gärna även 2 timmars gratis parkering nära våra butiker.

Marcus Henrikson, analytiker, WSP: Parkeringsfrågor är inget forskningsfält, därför får beslutsfattare gå på praktisk erfarenhet utifrån platsens unika förutsättningar. Varför handel uppstår är svårt att hitta grund för, svårt att forska på. Forskning tar tid (ca 4 år), på denna tid hinner förutsättningar förändras. Företagsekonomens forskningsområde är ingen vetenskap (som naturvetenskap), utan bygger på en rad subjektiva antaganden. Har saknat kommersiella aspekter i diskussionerna om "mobilitymanagement".

Elisabeth Elmsäter Vegsö, näringspolitisk expert, Stads och platsutveckling/Besöksnäring, Svensk Handel: Tillgänglighet, bland annat i form av bilparkeringar är jätteviktigt för detaljhandeln. Idag pratar många om att flytta parkeringar, inte ta bort parkeringar. Parkeringar behöver inte vara mitt på torgen utan "vid sidan", ca. 2 minuters gångväg från besöksmålet. Ofta står "fel" användare (bland annat heldagsparkerande förvärvsarbetare) på parkeringsplatserna.

Utdrag ur boken "Praktisk parkering": "Studier av besökare i olika centra visar att en bilburen kund i genomsnitt köper för två till tre gånger så stort belopp vid sitt besök i stadskärnan som en icke bilburen kund." "75 % från bilkundernas intäktsbidrag kommer från bilar parkerade inom tre minuters promenad från A-stråk." (s.86) En allmänt tillgänglig bilplats på 0-1 minuts gångavstånd är "värd" nära ungefär dubbelt så mycket som en på sju minuters gångavstånd." (s.86)

Bilaga 1: Konkurrentanalys handelsområden

Handelsområde	Taxa
Varberg centrum	gratis 1-3 h (p-skiva)
Kungsbacka innerstad	gratis 2 h (p-skiva)
Kungsmässan	gratis 3 h (p-vakter)
Mölndals innerstad	gratis 1 h, därefter 10 kr/h (p-automat)
Halmstad Hallarna	gratis (1 500 p-platser)
Halmstad city	3 kr, 6 kr och 12 kr/h (gul, blå och röd zon)
Laholm	gratis i 2 h (p-skiva)
Väla, Helsingborg	gratis (6 000 p-platser)
Emporia, Malmö	från 8 kr/påbörjad halvtimme om du inte handlar på Willys eller ICA. (2 600 p-platser)



Hallarna i Halmstad har cirka 1 500 kostnadsfria parkeringsplatser och tar upp kampen om konsumenterna med bland annat Halmstads city på www.hallarna.se. (Skriver på hemsidan " bara 5km från city. Lika nära dit som hit."



Kungsmässan i Kungsbacka gör riktad reklam till Falkenbergarna med lokala modeller. Dessa syns tydligt på reklamtavlor i stadsmiljön på Stortorget. Budskapen är bland annat god tillgänglighet och brett utbud samt gratis parkering.

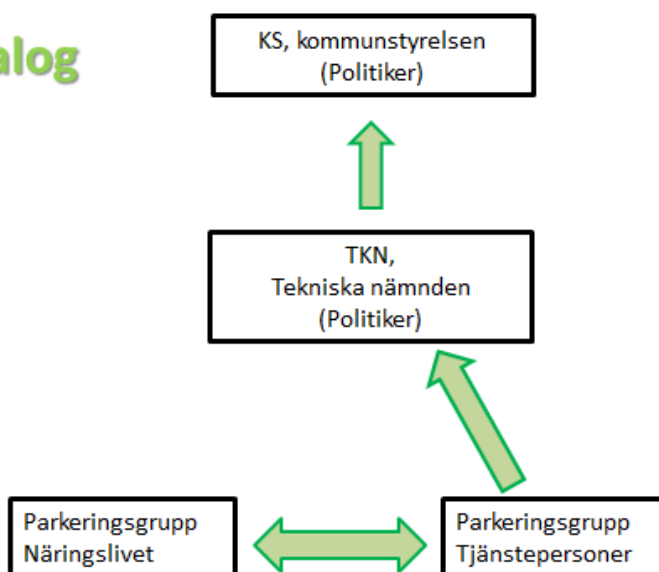


Fastighetsägaren Citycon som utvecklar handels-och mötesplatser som årligen attraherar cirka 200 miljoner personer (däribland nyöppnade Mölndal galleria), har stort fokus på lättillgänglighet.

Vi ser även att verksamheter flyttas utanför stadskärnan i Falkenberg till förmån för bland annat bättre parkering. Ett exempel på detta är Arbetsförmedlingen.

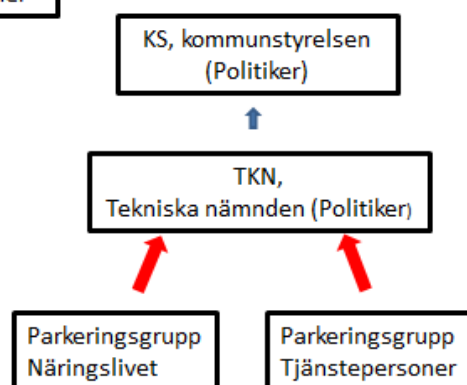
Bilaga 2: Önskad och oönskad dialog

Önskad dialog



De två befintliga parkeringsgrupperna har ett gemensamt förslag till tekniska nämnden gällande parkering och tillgänglighet.

Ej önskad dialog



Bilaga 3: Deltagare Näringslivsgruppen Falkenbergs centrum

Namn	Organisation
Heléne Stålbom	Näringslivet Falkenberg
Marinette Larsson	Näringslivet Falkenberg
Henrik Forsell	Innerstadsföreningen
Henrik Martinsson	Martinssons Fastigheter
Pontus Grönvall	Stormen Fastigheter
Per Arbin	Fastighetsägarna GFR
Malin Lindkvist	FABO
Karin Torstensson	Falkenbergs kommun
Henrik Olsson	Falkenbergs kommun
Liselotte Abel	Företagarna

Bilaga 4: Exempel på besökarprofiler och ärenden

Snabba ärenden

- Kontorsarbetaren som hämtar förbeställda frukostfrallor
- Familjen som beställer och hämtar snabbmat
- Föräldern som vill lämna av barnen utanför skolan och kanske behöver hjälpa till att snabbt bära in något
- Lokala matleverantörer som gör snabba leveranser
- Taxichauffören som ska köpa en kaffe-to-go i kaffebaren,
- Småföretagaren som ska lämna in bokföringspärmar på redovisningsbyrå,
- Stressade föräldern som ska lämna tillbaka böcker på biblioteket
- Föräldern som ska hämta upp sina tonåringar från bion
- Personen som ska hämta upp vännen från kvällsföreställningen
- Pensionären som ska hämta ut medicin på apoteket.
- Tryckeriet som ska leverera tryckta foldrar till reklambyrå
- Stressade företagaren som snabbt "hoppas in" och köper sig en skjorta
- Kommuntjänstepersonen som ska lämna in skorna på lagning och samtidigt hämta ut biljetter på Turistbyrå

Shopping och andra mer tidskrävande besök (utomhusparkering, P-hus)

- Flanören som "ska ha något fint till bröllopet" och inte vet vad den vill ha och vill inspireras i lugn och ro
- Frisörbesökaren från Vessigebro som vill passa på att göra andra ärenden när bilen ändå gått till staden.
- Företagaren från Slöinge som ska ha lunchmöte med banktjänstemannen och samtidigt passa på att besöka reklambyrå och köpa huvudvärkstabletter.
- Föräldern som ska träna centralt och handla innebandyballar och mobiltelefonladdare på vägen hem
- Begravningsbesökarna som först ska till Laurentii kyrka och därefter delta på efterföljande minnesstund
- Familjen som ska köpa kläder och andra skolsaker inför skolstarten
- Turisten/besökaren som vill flanera runt i Falkenberg

Arbete och boende:

- Detaljhandelsanställda som arbetar mellan ca kl. 09.00 - 18.30
- Kontorsanställda som arbetar mellan ca kl. 8.00 - 17.00
- Fastighetsmäklaren som kontinuerligt besöker kunder med bil
- Byggarbetaren/servicebilen som behöver serva butik, restaurang eller annan lokal och har behov av arbetsredskapen i sin bil under arbetsdagen
- Boendeparkering i markplan och i P-garage

Bilaga 5: Bilder på "vanlig" gata och gångfartsgata



Ena delen av Storgatan i Kungsbacka utgörs av "vanlig gata" där fotgängarna kan gå tryggt avskilt från bilgatan och ...



... andra delen som utgörs av en trafiksäkerhetsfarligt planerad gångfartsgata där fotgängare får gå slalom mellan felparkerade bilar i mörkret.